



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1376

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Κεφαλόβρυσου Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Πύργος - Αθήνιος Κοινότητα, Πύργου Καλλιτίσης, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6482/9.10.86 Απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου και κατηγορία αυτών. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Κατάπολα, Ραχίδι, Ξυλοκερατίδι, Κοινότητα Καταπόλων Ν. Αμοργού, β) Όρμος Αιγιάλης, Κοινότητα Αιγιάλης Ν. Αμοργού, γ) Ποταμός και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6489/9.10.86 Απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2102

Καθορισμός ορίων οικισμού Κεφαλόβρυσου Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μη/κών στους οποίους

ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 11/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 61/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεφαλόβρυσου Δήμου Αιτωλικού Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4 έως και 31, 32 33) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κεφαλόβρυσου 2.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

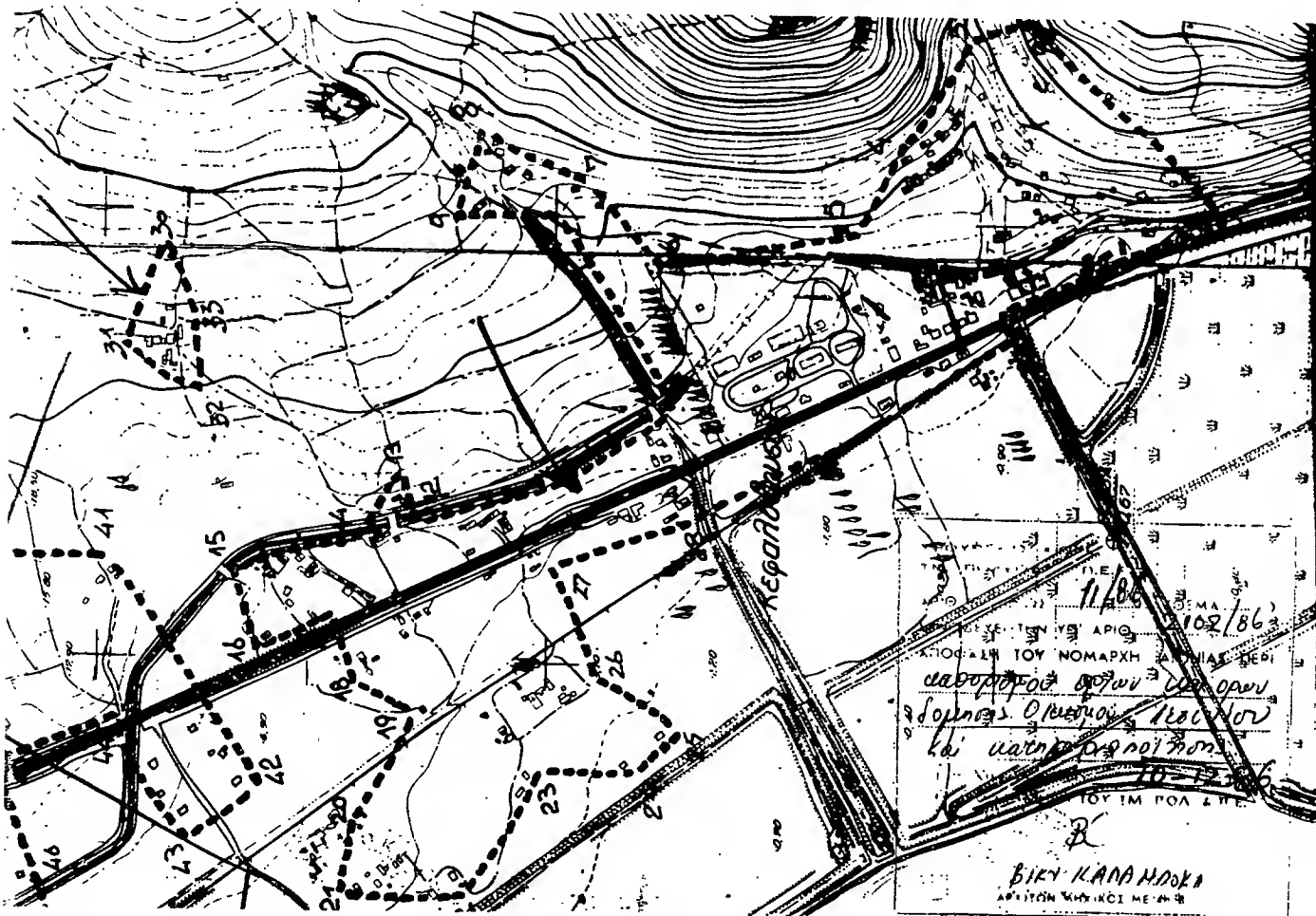
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΙΤΣΑΛΟΔΑΚΔΑΝΛΙΑΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΦΑΛΟΒΟΥΣΙΟ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
Οριο ΟΤΑ		Οριο οικισμού	
Ονομασίες			
1	Δι. Ιοεταίο	26	Δ. Δ. γυνιά, περιφράγμενο
2	Δ. Δ. γυνιά οικία	27	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
3	Δ. Δ. γυνιά	28	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
4	Δ. Δ. γυνιά	29	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
5	Δ. Δ. γυνιά	30	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
6	Δ. Δ. γυνιά	31	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
7	Δ. Δ. γυνιά	32	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
8	Δ. Δ. γυνιά	33	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
9	Δ. Δ. γυνιά	34	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
10	Δ. Δ. γυνιά	35	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
11	Δ. Δ. γυνιά	36	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
12	Δ. Δ. γυνιά	37	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
13	Δ. Δ. γυνιά	38	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
14	Δ. Δ. γυνιά	39	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
15	Δ. Δ. γυνιά	40	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
16	Δ. Δ. γυνιά	41	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
17	Δ. Δ. γυνιά	42	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
18	Δ. Δ. γυνιά	43	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
19	Δ. Δ. γυνιά	44	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
20	Δ. Δ. γυνιά	45	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
21	Δ. Δ. γυνιά	46	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
22	Δ. Δ. γυνιά	47	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
23	Δ. Δ. γυνιά	48	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
24	Δ. Δ. γυνιά	49	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου
25	Δ. Δ. γυνιά	50	Δ. Δ. γυνιά οικία Δ. Παλαιμνίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου	
Σύνταξη:		Π.1.1	
Ελέγχος:		ΚΑ. 1.5.000	
		Ημερ.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ. 15.000

Μητ.

Σύνταξη:

Ελέγχος:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8594

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Πύργος - Αθήνιος Κοινότητας Πύργου Καλλιότης, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6482/9.10.86 Απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου και κατηγορία αυτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 106/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 29/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/56 Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Πύργος: Αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

β) Αθήνιος: Παραλιακός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός, δυναμικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Πύργου

β) Αθήνιου

όπως φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 3.200 περ. και για τον Αθήνιο 1/500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Πύργος 600 τ.μ. εκτός του διαγραμμισμένου αραιοδομημένου τμήματος όπου η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

β) Αθήνιος αρτιότητα 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

B1) Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα ή θολωτή οροφή (επί το πλείστον σε ισόγειες κατασκευές).

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα) για το δώμα.

Χρώμα: Λευκό.

B2) Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: Λευκά υδροχρώματα ή χωρίς σε χρωματισμούς που συναντώνται στον οικισμό. Επιτρέπονται τα κορνιζώματα σε μπλέ ή άσπρη απόχρωση.

B3) Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

B4) Σπηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Σπηθαίο χτισμένο, το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΙΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: B1 — Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα.

B2 — Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο (αποκλείονται οι σκάλες πρόβολοι).

B5) Ανοιγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΙΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

B6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ, καφεκόκκινο — γκριζο — πράσινο — όμπρα.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης (κυκλικός ή ορθογώνιος).

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

B7) Περιφράξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχρυστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρυσμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

B8) Αρχιτεκτονικές λύσεις ανεξάρτητες από τα παραπάνω στοιχεία (νεοκλασσικά) χρήζουν έγκρισης της ΕΠΙΑΕ.

B9) Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την χρήση της ΕΠΙΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 6482/ομοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 8586

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Κατάπολα, Ραχίδι, Ξυλοκερατίδι, Κοινότητα Καταπόλων Ν. Αμοργού, β) Όρμος Αιγιάλης, Κοινότητα Αιγιάλης Ν. Αμοργού, γ) Ποταμός και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6489/9.10.86 Απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 36/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 15/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καταπόλων και την υπ' αριθ. 2/86 της Κοινότητας Αιγιάλης.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων.

8. Την με αριθ. 428/56 Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Κατάπολα, Ραχίδι, Ξυλοκερατίδι: Παραλιακοί, ενδιαφερόντες, συνεκτικοί, μικροί και φθίνοντες.

β) Όρμος Αιγιάλης: Παραλιακός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός και φθίνων.

γ) Ποταμός: αξιόλογος, συνεκτικός, μικρός φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Κατάπολα - Ραχίδι - Ξυλοκερατίδι.

β) Όρμος Αιγιάλης.

γ) Ποταμός

όπως φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.000 για τους οικισμούς Κατάπολα - ραχίδι - Ξυλοκερατίδι και 1/2.500 περίπου για τους οικισμούς Ποταμός - Όρμος Αιγιάλης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Κατάπολα - Ραχίδι - Ξυλοκερατίδι: Η αρτιότητα - κατάτμηση καθορίζεται σε 600 τ.μ., εκτός των διαγραμμισμένων τμημάτων όπου η αρτιότητα - κατάτμηση καθορίζεται σε 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Επι κάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2) Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3) Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4) Στεθαία - Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στεθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την ο.τιική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: Β1 - Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα.

Β2 - Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5) Ανοιγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: Ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο - γκριζο - πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7) Περιφραγή.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8) Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα - επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPORTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισογίων χώρων κέντρων αναψυχής - εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 6489/9.10.86 ομοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

